



**Муниципальное образование «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области**

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

19.03.2019

№ 629

г. Биробиджан

О внесении изменений в решение городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области городская Дума
РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 (в редакций городской Думы от 26.02.2010 № 242, от 30.09.2010 № 346, от 31.03.2011 № 527, от 27.10.2011 № 652, от 29.03.2012 № 738, от 31.01.2013 № 883, от 25.04.2013 № 939, от 27.06.2013 № 954, от 28.11.2013 № 1020, от 12.03.2014 № 1081, от 31.07.2014 № 1148, от 27.11.2014 № 32, от 30.04.2015 № 123, от 25.06.2015 № 150, от 29.10.2015 № 187, от 29.09.2016 № 303, от 06.03.2017 № 387, от 30.03.2017 № 391, от 26.04.2017 № 404, от 28.09.2017 № 451, от 30.11.2017 № 472, от 21.02.2018 № 499, от 29.03.2018 № 511, от 26.04.2018 № 533, от 27.09.2018 № 559, от 25.10.2018 № 569, от 31.01.2019 № 609) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» следующие изменения:

1.1. В главе 6 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

1.1.1. В схеме-карте градостроительного зонирования (графический объект) раздела 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1.1.1. Часть территориальной зоны Ж-1 заменить на зону С-4в на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 13 м на юго-восток от дома № 25 по ул. Кавалерийской (ориентировочная площадь 2200 кв.м);

1.1.1.2. Часть территориальной зоны ПКС-1 заменить на зону С-4в на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 55 м на восток от дома № 40 по ул. Волочаевской (ориентировочная площадь 43500 кв.м);

1.1.1.3. Часть территориальной зоны С-4в заменить на зону Ж-1 на земельном участке, расположенном между улицами Юбилейной и Адмирала Невельского (ориентировочная площадь 6100 кв.м);

1.1.1.4. Часть территориальной зоны Р-1 заменить на зону ПКС-1 на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, ул. Батарейная (ориентировочная площадь 16472 кв.м);

1.1.1.5. Часть территориальной зоны Р-1 заменить на зону Ж-1 на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, 20 м на восток от дома № 5а по ул. Короленко (ориентировочная площадь 250 кв.м);

1.1.1.6. Часть территориальной зоны ПКС-2 заменить на зону Ж-1 (площадью 17475 кв.м для индивидуального жилищного строительства) и часть территориальной зоны ПКС-2 заменить на зону Р-1 (площадью 2360 кв.м для природно-рекреационной зоны) на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, ул. Читинская, д. 18б.

2. Настоящее решение вступает в силу через один день со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ЭСМИГ».

Председатель городской Думы

П.В. Ворожбит